



# **Plan Rozwoju Miejscowości**



## **RYCHWAŁ**

**LATA 2005-2015**

**Rychwał 2005**

## SPIS TREŚCI

|            |                                                                   |           |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I</b>   | <b>Charakterystyka miejscowości Rychwał .....</b>                 | <b>3</b>  |
|            | Lokalizacja .....                                                 | 3         |
|            | Krajobraz .....                                                   | 3         |
|            | Historia .....                                                    | 3         |
|            | Warunki klimatyczne .....                                         | 4         |
| <b>II</b>  | <b>Planowane kierunki rozwoju .....</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>III</b> | <b>Inwentaryzacja zasobów – stan rzeczywisty ....</b>             | <b>8</b>  |
|            | Ludność .....                                                     | 8         |
|            | Zasoby mieszkaniowe .....                                         | 9         |
|            | Zasoby przyrodnicze .....                                         | 10        |
|            | Oświata .....                                                     | 11        |
|            | Ochrona zdrowia .....                                             | 11        |
|            | Opieka weterynaryjna .....                                        | 11        |
|            | Bezpieczeństwo .....                                              | 11        |
|            | Rolnictwo .....                                                   | 12        |
|            | Gospodarka .....                                                  | 13        |
|            | Surowce mineralne .....                                           | 13        |
|            | Komunikacja .....                                                 | 13        |
|            | Gospodarka wodno-ściekowa .....                                   | 14        |
|            | Gospodarka odpadami stałymi .....                                 | 15        |
|            | Kultura .....                                                     | 15        |
|            | Sport .....                                                       | 16        |
|            | Zabytki .....                                                     | 17        |
| <b>IV</b>  | <b>Ocena mocnych i słabych stron miejscowości ...</b>             | <b>18</b> |
| <b>V</b>   | <b>Opis planowanego przedsięwzięcia .....</b>                     | <b>20</b> |
| <b>VI</b>  | <b>Szacunkowy kosztorys planowanego<br/>przedsięwzięcia .....</b> | <b>28</b> |
| <b>VII</b> | <b>Harmonogram planowanego przedsięwzięcia ...</b>                | <b>29</b> |
|            | <b>Spis tabel i wykresów .....</b>                                | <b>30</b> |
|            | <b>Literatura .....</b>                                           | <b>31</b> |

# **I. Charakterystyka miejscowości Rychwał**

## **Lokalizacja**

Miasto Rychwał siedziba władz wiejsko-miejskiej gminy Rychwał.

Miasto to zlokalizowane jest w województwie wielkopolskim w południowej części powiatu konińskiego.

Rychwał leży na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 25 Konin – Kalisz oraz drogi wojewódzkiej Turek – Jarocin, 18 km na południe od Konina.

Rychwał jest małym, rolniczym miastem o powierzchni 969 ha charakteryzującym się głównie parterową i jednopiętrową zabudową.

## **Krajobraz**

Rychwał leży na Równinie Rychwalskiej, równina ta jest integralną częścią Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej, ciągnącej się od Warszawy doliną Bzury, Warty, Obry, Odry i dalej Szprewy i Łaby aż po Hamburg. Niemal cały krajobraz powiatu konińskiego ukształtowany został przez zalegający tam obszar lądolodu. Część południowa powiatu, w tym Równina Rychwalska, ukształtowana została przez zlodowacenie środkowopolskie stanowi teren płaski, monotony, na którym rzek jest niewiele, a jezior i wzniesień nie ma prawie wcale.

Rychwał jest małym, rolniczym miastem charakteryzującym się głównie parterową i jednopiętrową zabudową z dominującą zabudową murowaną, możemy tu zauważyć gdzieś przedwojenne zabudowania drewniane. Do najbardziej widocznych dominant krajobrazu miejskiego Rychwała należy kościół św. Trójcy, wieża remizy strażackiej i Budynek ratusza miejskiego.

## **Historia**

Pierwsza wzmianka źródłowa dotycząca Rychwała pochodzi z 1394 roku. W okresie 1394-1416 miasto uzyskało prawa miejskie. Miasto lokowane było na prawie

niemieckim i stanowiło szlachecką własność prywatną. O jego rozwoju decydowały przede wszystkim czynniki własnościowe, gospodarcze i społeczne.

Lokacja Rychwała była procesem kilkietapowym, który obejmował zgodę monarchy na usytuowanie, przygotowanie osady do lokacji, dokonanie formalnej lokacji przez właściciela. Po zatwierdzeniu przez kancelarię monarszą nadano mieszkańcom osady prawo do zajmowania się rzemiosłem i handlem wraz z prawem do odbywania 6 jarmarków w roku.

Właściciel przyznał mieszkańcom place do zasiedlenia; powstał ratusz - siedziba władz, gdzie urzędował burmistrz i wójt wraz z ławą.

Na przełomie XIV i XV w. na terenie Rychwała znajdował się zamek obronny z basztami i fosami, zbudowany na sztucznej wyspie.

W 1864 roku na mocy ukazu carskiego rozpoczęto likwidację miasta. W 1870 roku Rychwał stracił prawa miejskie. Jedyną działalnością na jaką zezwolił zaborca było powstanie straży pożarnej

Podczas I wojny światowej Rychwał przejęli Niemcy. Pojawiła się wtedy szansa na odzyskanie praw miejskich. W styczniu 1917 roku w Warszawie władze niemieckie podjęły decyzję o przywróceniu Rychwałowi praw miejskich, które utrzymał do dzisiaj.

## **Warunki klimatyczne**

W miejscowości Rychwał jak i na terenie całej Gminy panuje klimat umiarkowany. Charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, związanych z globalną cyrkulacją mas powietrza, napływającego znad Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Występują tu mniejsze od przeciętnych w Polsce amplitudy temperatur, wiosny i lata są ciepłe i wczesne, a zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną. Dni z przymrozkami w tym regionie jest od 100 do 110. Pokrywa śnieżna zalega od 50 do 80 dni. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni. Największy udział stanowią wiatry z kierunku zachodniego (około 27 %), najmniejszy udział stanowią natomiast wiatry północne (około 4 %).

Klimat cechuje się niskim rocznym poziomem opadów atmosferycznych (średnia około 500 mm), choć występujące duże ilości opadów w krótkim czasie

powodują powodzie w pradolinie Warty i utrudniają prace polowe. Przeciętnie w ciągu roku występuje około 50 dni słonecznych i około 130 dni pochmurnych. Średnia temperatura powietrza waha się w granicach  $+8^{\circ}\text{C}$ .

## **II. Planowane kierunki rozwoju**

Kierunki rozwoju miejscowości Rychwał wyznacza opracowana strategia rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków jej rozwoju oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Strategii Rozwoju gminy Rychwał wyznaczone zostały trzy zasadnicze obszary problemowe do których przypisane zostały poszczególne cele strategiczne. Wyznaczają one poniższe kierunki rozwoju miasta Rychwała:

### **1. Rozwój przedsiębiorczości lokalnej**

Stworzenie systemu wspierania przedsiębiorstw tworzących nowe miejsca pracy.

Stworzenie sprzyjających warunków dla inwestorów zewnętrznych. Kierunki te powinny być realizowane w Rychwale poprzez rozwijanie przedsiębiorczości w oparciu o wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny pod aktywizację gospodarczą. Istotne będzie również opracowanie programu promocji gospodarczej.

Tworzenie nowych miejsc pracy w sektorze rolniczym (w granicach administracyjnych miasta Rychwała znajduje się 277 gospodarstw rolnych).

### **2. Kształtowanie zasobów ludzkich.**

Wzrost szans rozwojowych dla dzieci i młodzieży. Ten kierunek rozwoju realizowany powinien być poprzez wysoki standard i rozwijanie oferty edukacyjnej oraz oferty kulturalnej.

Zahamowanie odpływu młodych ludzi. Ten kierunek rozwoju realizowany powinien być poprzez rozwijanie budownictwa mieszkaniowego w Rychwale w oparciu o przygotowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Rozwijanie budownictwa mieszkaniowego powinno stać się jednym z ważnych elementów przeciwdziałania wzrostowi bezrobocia i przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości z wykorzystaniem lokalnych zasobów ludzkich. Należy tworzyć także warunki do rekreacji i uprawiania sportu, czy umożliwiania aktywnego spędzania wolnego czasu. Podnoszenie estetyki miejscowości i ciekawe aranżacje zieleni miejskiej będą miały również swój pozytywny wpływ.

### 3. Wzrost jakości życia mieszkańców

#### Budowa brakującej infrastruktury komunalnej

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, gospodarka odpadami, drogi, itp.) jest z pewnością najważniejszym oczekiwaniem mieszkańców.

Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa do powyższej infrastruktury miejskiej należy dołączyć dostępność do ciekawie urządzonych **parków i placów zabaw dla dzieci**, czy estetykę ulic i placów miejskich.

#### Zwiększenie oferty kulturalnej

#### Zwiększenie oferty w zakresie ochrony zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.

#### Tworzenie warunków dla rozwoju sportu i rekreacji

Zapewnienie zarówno młodzieży jak i dorosłym szerszego dostępu do obiektów sportowych i rekreacyjnych odgrywać będzie dużą rolę w kształtowaniu oferty cywilizacyjnej w miejscowości, z pewnością przyczyni się do poprawy kondycji zdrowotnej społeczności, a pośrednio do zmniejszenia patologii społecznych.

Realizacja tego celu będzie osiągana poprzez **modernizację ośrodka sportu i rekreacji w Rychwale.**

### III. Inwentaryzacja zasobów – stan rzeczywisty

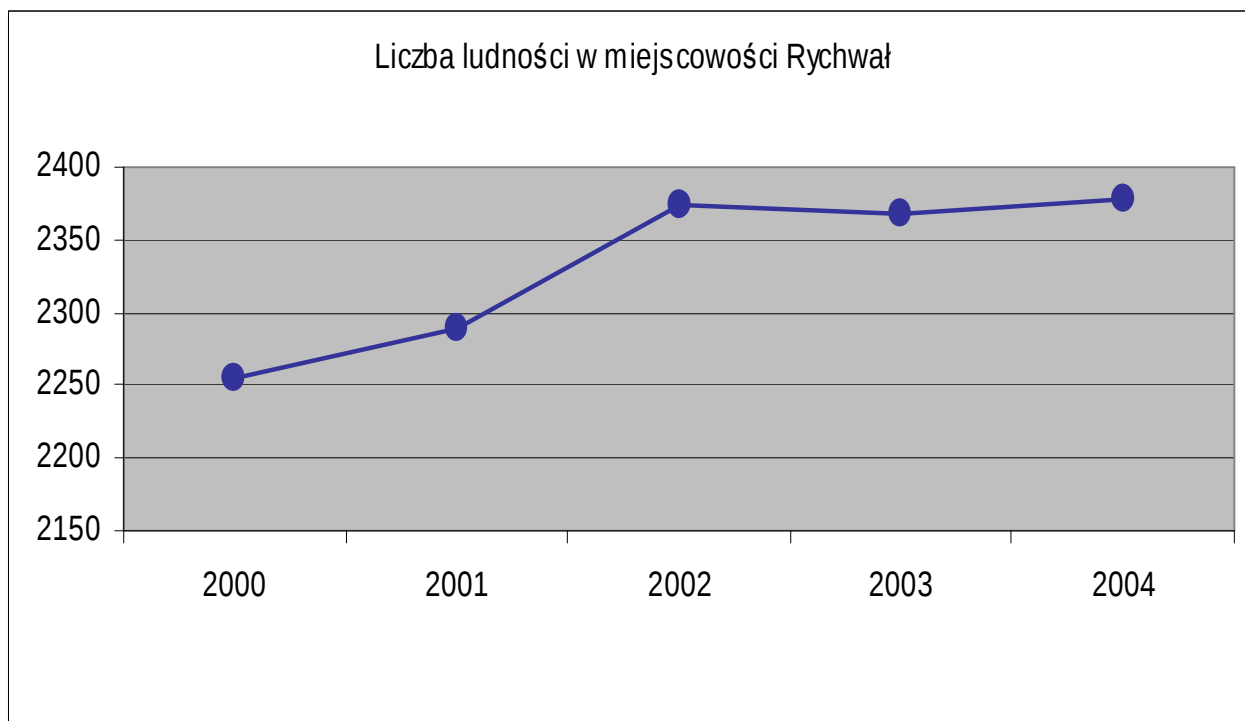
#### Ludność

Wg danych na dzień 31.12.2004r. Rychwał zamieszkiwało 2377 mieszkańców co stanowi ok. 28% mieszkańców całej gminy. Liczba gospodarstw domowych wynosi 687.

**Tabela 1** Ludność miejscowości Rychwał w latach 2000-2004

| Rok  | Ludność |               | Ludność w wieku   |              |                | Przyrost naturalny |
|------|---------|---------------|-------------------|--------------|----------------|--------------------|
|      | Ogółem  | W tym kobiety | Przedprodukcyjnym | Produkcyjnym | Poprodukcyjnym |                    |
| 2000 | 2254    | 1160          | 547               | 1426         | 281            | 6                  |
| 2001 | 2289    | 1167          | 537               | 1469         | 283            | 11                 |
| 2002 | 2373    | 1195          | 621               | 1485         | 267            | 6                  |
| 2003 | 2367    | 1210          | 609               | 1478         | 280            | 8                  |
| 2004 | 2377    | 1123          | 572               | 1509         | 296            | 0                  |

**Wykres 1** Liczba ludności w Rychwale w latach 2000-2004.



Struktura ludności według płci w 2002 roku przedstawiała się następująco

**Tabela 2** Ludność wg płci i wieku w miejscowości Rychwał

| Wiek           | Ogółem | Mężczyźni | Kobiety | W odsetkach (ogółem=100) |              |              | Na 100<br>mężczyzn<br>przypada<br>kobiet |
|----------------|--------|-----------|---------|--------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------|
|                |        |           |         | ogółem                   | mężczyźni    | kobiety      |                                          |
| 0-4            | 142    | 75        | 67      | 6,0                      | 6,4          | 5,5          | 89                                       |
| 5-9            | 164    | 78        | 86      | 6,9                      | 6,7          | 7,1          | 110                                      |
| 10-14          | 195    | 106       | 89      | 8,2                      | 9,1          | 7,3          | 84                                       |
| 15-19          | 244    | 129       | 115     | 10,3                     | 11,1         | 9,5          | 89                                       |
| 20-24          | 201    | 95        | 106     | 8,5                      | 8,1          | 8,7          | 112                                      |
| 25-29          | 195    | 97        | 98      | 8,2                      | 8,3          | 8,1          | 101                                      |
| 30-34          | 147    | 69        | 78      | 6,2                      | 5,9          | 6,4          | 113                                      |
| 35-39          | 146    | 75        | 71      | 6,1                      | 6,4          | 5,9          | 95                                       |
| 40-44          | 171    | 88        | 83      | 7,2                      | 7,5          | 6,8          | 94                                       |
| 45-49          | 211    | 106       | 105     | 8,9                      | 9,1          | 8,7          | 99                                       |
| 50-54          | 180    | 96        | 84      | 7,6                      | 8,2          | 6,9          | 88                                       |
| 55-59          | 85     | 38        | 47      | 3,6                      | 3,3          | 3,9          | 124                                      |
| 60-64          | 55     | 28        | 27      | 2,3                      | 2,4          | 2,2          | 96                                       |
| 65-69          | 70     | 31        | 39      | 2,9                      | 2,7          | 3,2          | 126                                      |
| 70-74          | 70     | 27        | 43      | 2,9                      | 2,3          | 3,5          | 159                                      |
| 75-79          | 53     | 18        | 35      | 2,2                      | 1,5          | 2,9          | 194                                      |
| 80-84          | 30     | 6         | 24      | 1,3                      | 0,5          | 2,0          | 400                                      |
| 85 i<br>więcej | 19     | 4         | 15      | 0,8                      | 0,3          | 1,2          | 375                                      |
| ogółem         | 2378   | 1166      | 1212    | <b>100,0</b>             | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>104</b>                               |

## Zasoby mieszkaniowe

**Tabela 3** Mieszkania zamieszkane wg wyposażenia, okresu budowy i właściciela

| Wyszczególnienie                     | Ogółem | W tym wyposażone w |                     |                 |              |      |
|--------------------------------------|--------|--------------------|---------------------|-----------------|--------------|------|
|                                      |        | łazienkę           | Ciepłą wodę bieżącą |                 | gaz z butli  |      |
|                                      |        |                    | Razem               | ogrzewaną       |              |      |
|                                      |        |                    |                     | poza<br>mieszk. | w<br>mieszk. |      |
| <b>Ogółem</b>                        | 577    | 511                | 497                 | 12              | 485          | 522  |
| W tym zamieszkane<br>stale:          |        |                    |                     |                 |              |      |
| mieszkania .....                     | 574    | 509                | 495                 | 11              | 484          | 519  |
| ludność .....                        | 2335   | 2152               | 2095                | 30              | 2065         | 2179 |
| W budynkach<br>wybudowanych w latach |        |                    |                     |                 |              |      |
| Przed 1918                           | 43     | 27                 | 28                  | -               | 28           | 32   |
| 1918-1944                            | 62     | 48                 | 47                  | -               | 47           | 52   |
| 1945-1970                            | 115    | 91                 | 87                  | -               | 87           | 102  |
| 1971-1978                            | 120    | 117                | 110                 | -               | 110          | 114  |

|                       |     |     |     |    |     |     |
|-----------------------|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| 1979-1988             | 144 | 136 | 133 | 12 | 121 | 132 |
| 1989-2002             | 84  | 83  | 83  | -  | 83  | 81  |
| Stanowiące własność:  |     |     |     |    |     |     |
| Osób fizycznych       | 543 | 481 | 471 | -  | 471 | 497 |
| Gminy                 | 25  | 21  | 20  | 12 | 8   | 18  |
| Skarbu Państwa        | 2   | 2   | 2   | -  | 2   | 2   |
| Zakładów pracy        | 5   | 5   | 2   | -  | 2   | 3   |
| Pozostałych podmiotów | 2   | 2   | 2   | -  | 2   | 2   |

**Tabela 4** Mieszkania zamieszkane wg powierzchni użytkowej, okresu budowy budynku i rodzaju podmiotów będących właścicielem mieszkań w 2002r.

| Wyszczególnienie                   | Mieszkania |                                          |         |         |         |         |         |         |         |              | Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> |
|------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                    | ogółem     | O powierzchni użytkowej w m <sup>2</sup> |         |         |         |         |         |         |         |              |                                                 |                                                 |
|                                    |            | Poniżej 30                               | 30 - 39 | 40 - 49 | 50 - 59 | 60 - 79 | 80 - 99 | 100-119 | 120-199 | 200 i więcej |                                                 |                                                 |
| Ogółem                             | 577        | 8                                        | 20      | 48      | 39      | 76      | 103     | 125     | 120     | 38           | 57557                                           | 99,8                                            |
| W tym zamieszkane stale            | 574        | 8                                        | 19      | 47      | 39      | 76      | 103     | 125     | 120     | 37           | 57240                                           | 99,7                                            |
| W budynkach wybudowanych w latach: |            |                                          |         |         |         |         |         |         |         |              |                                                 |                                                 |
| Przed 1918                         | 43         | 6                                        | 5       | 10      | 2       | 10      | 6       | -       | 3       | 1            | 2593                                            | 60,3                                            |
| 1918-1944                          | 62         | 2                                        | 3       | 10      | 9       | 21      | 8       | 6       | 3       | -            | 4060                                            | 65,5                                            |
| 1945-1970                          | 115        | -                                        | 8       | 14      | 14      | 22      | 24      | 19      | 12      | 2            | 9233                                            | 80,3                                            |
| 1971-1978                          | 120        | -                                        | 2       | 3       | 4       | 9       | 27      | 36      | 31      | 8            | 13383                                           | 111,5                                           |
| 1979-1988                          | 144        | -                                        | 2       | 8       | 10      | 8       | 25      | 48      | 33      | 10           | 15718                                           | 109,2                                           |
| 1989-2002                          | 84         | -                                        | -       | 3       | -       | 5       | 10      | 12      | 38      | 16           | 11622                                           | 138,4                                           |
| Stanowiące własność:               |            |                                          |         |         |         |         |         |         |         |              |                                                 |                                                 |
| Osób fizycznych                    | 543        | 7                                        | 18      | 38      | 28      | 67      | 102     | 125     | 120     | 38           | 55736                                           | 102,6                                           |
| Gminy                              | 25         | 1                                        | 1       | 9       | 5       | 8       | 1       | -       | -       | -            | 1354                                            | 54,2                                            |
| Skarbu Państwa                     | 2          | -                                        | 1       | -       | 1       | -       | -       | -       | -       | -            | 87                                              | 43,5                                            |
| Zakładów pracy                     | 5          | -                                        | -       | -       | 5       | -       | -       | -       | -       | -            | 270                                             | 54,0                                            |
| Pozostałych podmiotów              | 2          | -                                        | -       | 1       | -       | 1       | -       | -       | -       | -            | 110                                             | 55,0                                            |

## Zasoby przyrodnicze

Na terenie gminy Rychwał istnieje jeden pomnik przyrody w miejscowości Rybie – Sosna pospolita (*pinus silvestris*) wiek ok. 200 lat, obwód pierścienicy 200 cm, wysokość 18m

W granicach administracyjnych miasta Rychwała brak jest kompleksów leśnych, ulice i place są jednak obsadzone drzewami znajduje się także pas zieleni izolacyjnej położony na wschód od drogi krajowej Kalisz-Konin, oraz park miejski przy ul. Tuliszkowskiej o powierzchni 1 ha graniczący od zachodu ze strumieniem wypływającym z rejonu starej fosy zamku Rychwańskiego, oraz park o powierzchni 4,12 ha założony w XIX w. w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu

podworskiego w rejonie ul Kaliskiej, który w całości należy do osoby prywatnej i teren ten nie jest udostępniony dla mieszkańców.

## Oświata

Na terenie miasta Rychwał zlokalizowane są cztery placówki oświatowe, trzy z nich (Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum) podlegają bezpośrednio Urzędowi Miasta i Gminy w Rychwale natomiast za Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy odpowiedzialne jest Starostwo Powiatowe w Koninie.

**Tabela 5** Placówki oświatowe na terenie miejscowości Rychwał.

| Lp. | Rodzaj placówki                       | Ilość uczniów | Ilość nauczycieli |
|-----|---------------------------------------|---------------|-------------------|
| 1   | Przedszkole                           | 49            | 4                 |
| 2   | Szkoła Podstawowa                     | 316           | 23                |
| 3   | Gimnazjum                             | 428           | 32                |
| 4   | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy | 92            | 25                |
|     | <b>RAZEM</b>                          | <b>885</b>    | <b>84</b>         |

## Ochrona zdrowia

Na terenie miasta znajduje się należący do gminy budynek przychodni zdrowia, w którym na parterze prowadzona jest praktyka lekarzy rodzinnych, na piętrze znajdują się mieszkania dla lekarzy. W przychodni znajduje się również jedyna funkcjonująca w mieście apteka.

## Opieka weterynaryjna

Na terenie Rychwała znajduje się prywatna praktyka weterynaryjna

## Bezpieczeństwo

Na terenie miasta swoją siedzibę posiada Komisariat Policji, który swym zasięgiem działania obejmuje rejony trzech gmin tj. Rychwała, Grodźca i Rzgowa. Na terenie Miasta i Gminy Rychwał w 2004r. wszczęto 141 postępowań, w analogicznym okresie roku ubiegłego postępowań takich wszczęto 121 czyli nastąpił wzrost o 20.

W Rychwale działa Ochotnicza Straż Pożarna założona 18 lutego 1902r. w której skład wchodziło 26 członków. Rok później założono również orkiestrę dętą przy OSP. W 1904r. rozpoczęto budowę strażnicy, która przetrwała do 1933r. kiedy to spłonęła. Nowa strażnica powstała 1935r. Wraz z upływem lat wyposażenie i doświadczenie jednostki zwiększało się, rozbudowana i zmodernizowana została również strażnica OSP. W 1998r. jednostkę OSP Rychwał włączono do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego. Po ponad 100 latach działalności jednostka liczy 112 członków i 34 członków orkiestry dętej.

W swojej historii OSP Rychwał trzy razy zajmował I miejsce w powiatowych zawodach sportowo-pożarniczych w 1937, 1955 i 1966r.

## **Rolnictwo**

Na terenie miasta Rychwał znajduje się 277 gospodarstw rolnych, z czego 101 to gospodarstwa bardzo małe o powierzchni użytków rolnych poniżej 1 ha. 130 gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha użytków rolnych, 35 gospodarstw od 5 do 10 ha, 9 pomiędzy 10 a 15 oraz 2 gospodarstwa o powierzchni powyżej 15 ha.

Spośród wszystkich gospodarstw 219 gospodarstw prowadzi działalność rolniczą na łącznym areale 665,3 ha. W produkcji zwierzęcej dominuje hodowla trzody chlewnej 1103 szt., bydła – 227 szt. oraz drobiu 5137 szt. Na 100 ha użytków rolnych w miejscowości Rychwał przypada 151,1 szt. w całej gminie Rychwał 247,7 szt, a w powiecie konińskim 120,3 szt trzody chlewnej. Obsada bydła w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych wynosi 31,1 szt., co w porównaniu do całej gminy (51,6) i do powiatu (42,2 szt.) jest wartością zdecydowanie niższą.

W produkcji roślinnej zdecydowanie dominują uprawy zbożowe wśród których największy udział ma żyto, co związane jest również ze zdecydowaną przewagą słabszych klas bonitacyjnych uprawianych terenów. Pozostałe uprawy roślinne w skali całkowitej powierzchni zasiewów mają bardzo małe znaczenie.

**Tabela 6** Użytkowanie gruntów w wg granic administracyjnych w Rychwale w 2003r.

| Lp.          | Wyszczególnienie                    | Ogółem       |              |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|
|              |                                     | w ha         | w %          |
| <b>1</b>     | <b>Użytki rolne</b>                 | <b>730,5</b> | <b>92,9</b>  |
| a            | Grunty orne                         | 624,4        | 79,4         |
| b            | Sady                                | 8,8          | 1,1          |
| c            | Łąki                                | 89,5         | 11,4         |
| d            | Pastwiska                           | 7,8          | 1,0          |
| <b>2</b>     | <b>Lasy i grunty leśne</b>          | <b>8,4</b>   | <b>1,1</b>   |
| <b>3</b>     | <b>Pozostałe grunty i nieużytki</b> | <b>47,1</b>  | <b>6,0</b>   |
| <b>RAZEM</b> |                                     | <b>786,0</b> | <b>100,0</b> |

**Tabela 7** Klasy bonitacyjne gleb z terenu miejscowości Rychwał.

| Lp.                       | Wyszczególnienie | IIIa        | IIIb         | IVa           | IVb    | V            | VI           | VIz         |
|---------------------------|------------------|-------------|--------------|---------------|--------|--------------|--------------|-------------|
| 1                         | Grunty orne      | 1,17        | 7,10         | 60,50         | 109,80 | 356,55       | 242,55       | 5,33        |
| 2                         | Użytki zielone   | -           | 5,54         | 86,96         |        | 75,35        | 4,75         | -           |
| <b>Razem użytki rolne</b> |                  | <b>1,17</b> | <b>12,64</b> | <b>257,26</b> |        | <b>431,9</b> | <b>247,3</b> | <b>5,33</b> |

## Gospodarka

Według danych Urzędu Gminy i Miasta Rychwał na terenie Rychwała działają 133 podmioty gospodarcze, z czego 63 prowadzą działalność handlową głównie w zakresie artykuły spożywcze, przemysłowe, rolnicze, budowlane, paliwa, odzież, obuwie, opał itp. Pozostałe przedsiębiorstwa prowadzą działalność usługową (usługi transportowe, budowlane, stolarskie, instalatorstwo, samochodowe, usługi dla ludności) bądź usługowo-produkcyjną.

## Surowce mineralne

W północno-zachodniej części gminy Rychwał znajdują się złoża węgla brunatnego, jednak w granicach administracyjnych miasta Rychwał nie ma udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

## Komunikacja

Miasto Rychwał ma rozbudowaną sieć komunikacji drogowej o różnych kategoriach:

- droga krajowa nr 25 Konin-Kalisz-Ostrów

- droga wojewódzka nr 443 Jarocin-Rychwał-Tuliszków
- drogi powiatowe ulice: Grabowska, Józefów, Konińska, Żurawin, Milewo, Sokołów, Plac Wolności, Sportowa, Kaliska, Żłotowska.
- drogi lokalno miejskie ulice: Agrestowa, Kościelna, Krótka, Kwiatowa, Malinowa, Morelowa, Nowa, Okólna, Ogrodowa, Polna, Porzeczkowa, Przedszkolna, Słoneczna, Wiśniowa, Szkolna, Tennisowa, Piłkarska.
- drogi gminne: nr 4764 Rychwał-Grabowa-Wardeżyn  
nr 4792 Rychwał-Jaroszewice Rychwalskie  
nr 4774 Rychwał-Dąbroszyn

### **Gospodarka wodno-ściekowa**

Miasto Rychwał zaopatrywane jest w wodę pitną ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej przy ul. Kaliskiej. Woda pompowana jest do stacji uzdatniania wody z dwóch odwiertów głębinowych.

Miasto zwodociągowanie zostało praktycznie w 100%, wykonane zostały 532 przyłącza wodociągowe.

W granicach administracyjnych miasta Rychwał znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, która odbiera ścieki miejskie oraz pełnić będzie funkcje oczyszczalni zbiorczej dla miejscowości przylegających do Rychwała. W 2005r. stan skanalizowania miasta można ocenić na ok. 75-80%. Wykonano już 644 przykanaliki, do istniejącej sieci kanalizacyjnej przyłączonych jest 270 lokali mieszkalnych, przyłączone zostały również główne budynki użyteczności publicznej jak: ratusz miejski (budynek 1 i 2), Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Ośrodek Zdrowia, Biblioteka Gminna, parafia rzymsko-katolicka, Bank Spółdzielczy. Różnica w liczbie przykanalików i liczby przyłączy do kanalizacji wynika z faktu że z przyczyn ekonomicznych wiele posesji nie stać było na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, część przykanalików znajduje się również jako zbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

## Gospodarka odpadami stałymi

Organizacją gospodarki komunalnej na terenie miasta Rychwał zajmuje się Urząd Miasta i Gminy, który koordynuje działania podejmowane w tej dziedzinie. Jednostką wypełniającą z ramienia Urzędu zadania usuwania odpadów jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale.

Po wyeksploatowaniu składowiska w Woli Rychwańskiej wybudowano nowe składowisko odpadów komunalnych w Rychwale o powierzchni 1650 m<sup>2</sup>. Czas eksploatacji jednej kwatery przewiduje się na 6-7 lat. Zbiórka odpadów odbywa się w pojemnikach 110 l. Według uzyskanych danych przedsiębiorstwo wywozowe deponuje na składowisku odpadów od 1200 do 1500 m<sup>3</sup> odpadów z czego ok. 1000 m<sup>3</sup> pochodzi z terenów miasta Rychwała.

## Kultura

Na terenie miasta Rychwała działa Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna obsługująca teren miasta i gminy Rychwał. W ciągu całego roku biblioteka wzbogaciła się o 940 pozycji osiągając na dzień 31.12.2004r. 17253 woluminów z czego:

- literatura piękna dla dzieci i młodzieży – 2961
- literatura piękna dla dorosłych – 7576
- niebeletrystyka – 6719

**Tabela 8** Liczba czytelników w latach 2000-2004 w bibliotece w Rychwale

| Lp. | Rok  | Liczba czytelników | Liczba wypożyczeń |
|-----|------|--------------------|-------------------|
| 1   | 2000 | 577                | 14515             |
| 2   | 2001 | 591                | 14281             |
| 3   | 2002 | 623                | 14268             |
| 4   | 2003 | 653                | 11583             |
| 5   | 2004 | 691                | 15441             |

Liczba czytelników systematycznie z roku na rok wzrasta osiągając 691 w 2004r. co stanowi wzrost o blisko 20% w porównaniu do roku 2000. Pomimo znacznego wzrostu czytelników liczba wypożyczeń od roku 2000 do 2003 spadała, trend ten został odwrócony w 2004r. kiedy to liczba wypożyczeń wzrosła o ponad

33% w porównaniu do roku poprzedniego. Najliczniejszą grupę czytelników stanowią uczniowie i studenci (62% ogółu czytelników).

Oprócz pracy usługowej biblioteka prowadzi również działalność kulturalno-oświatową, w bibliotece zlokalizowany jest również punkt informacji europejskiej upowszechniający wśród mieszkańców wiedzę o Unii Europejskiej.

## **Sport**

Na terenie miasta Rychwał znajduje się Stadion Miejski, który jest własnością Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale. Jest obiektem sportowym służącym wszystkim mieszkańcom miasta Rychwał i nie tylko. Na co dzień jest on użytkowany przez Ludowy Klub Sportowy „Zjednoczeni Rychwał”, Klub prowadzi szkolenie w sekcji piłki nożnej i siatkowej. Drużyna seniorów gra obecnie w IV lidze piłki nożnej, natomiast drużyna siatkarzy występuje w III lidze siatkarskiej.

Oprócz zajęć prowadzonych przez klub, na stadionie odbywają się lekcje wychowania fizycznego gimnazjum i szkoły podstawowej w Rychwale oraz rozgrywane są zawody szkolne różnego szczebla. Również jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej organizują tutaj swoje zawody sportowo – pożarnicze.

## Zabytki

Miasto Rychwał jest bogate w zabytki z których pięć wpisanych jest do rejestru zabytków.

**Tabela 9** Wykaz zabytków z terenu miejscowości Rychwał.

| Lp. | Opis zabytku                                                                                                                                                                       | Rok powstania                                                        | Rejestr zabytków                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Układ urbanistyczny</b>                                                                                                                                                         | XIV-XIX                                                              | 466/207 z dn. 31.12.1991                                 |
| 2   | Zespół kościoła p. w. Św. Trójcy:<br>– <b>Kościół murowany</b><br>– Dzwonnica murowana<br>– Plebania murowana<br>– Organistówka gliniano-murowana                                  | 1574<br>1914<br>ok. 1930<br>k. XIX                                   | 139/734 z dn. 12.09.1969                                 |
| 3   | <b>Cmentarz rzymsko-katolicki</b>                                                                                                                                                  | 1 poł. XIX                                                           | 513/254 z dn. 13.06.1995                                 |
| 4   | Cmentarz żydowski                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                          |
| 5   | Zespół dworski:<br>– Dwór murowany<br>– <b>Relikty starego dworu na wyspie murowane</b><br>– Oficyna murowana<br>– Młyn murowany<br>– Obora murowana<br>– <b>Park krajobrazowy</b> | poł. XIX<br>XVII<br><br>ok. 1912<br>ok. 1915<br>ok. 1945<br>poł. XIX | 238/1699 z dn. 4.04.1975<br><br>238/1699 z dn. 4.04.1975 |
| 6   | Dom murowany nr 1, ul. Konińska                                                                                                                                                    | 2 poł. XIX                                                           |                                                          |
| 7   | Dom murowany nr 6, ul. Konińska                                                                                                                                                    | 1853                                                                 |                                                          |
| 8   | Dom murowany nr 7, ul. Konińska                                                                                                                                                    | 2 poł. XIX                                                           |                                                          |
| 9   | Dom murowany nr 1, ul. Tuliszkowska                                                                                                                                                | poł. XIX                                                             |                                                          |
| 10  | Dom murowany nr 6, ul. Tuliszkowska                                                                                                                                                |                                                                      |                                                          |
| 11  | Dom murowany nr 2, Plac Wolności                                                                                                                                                   | poł. XIX                                                             |                                                          |
| 12  | Dom murowany nr 26, Plac Wolności                                                                                                                                                  | 2 poł. XIX                                                           |                                                          |
| 13  | Dom murowany nr 27 ,Plac Wolności                                                                                                                                                  | XIX/XX                                                               |                                                          |
| 14  | Wiatrak koźlak drewniany                                                                                                                                                           | poł XIX                                                              |                                                          |

**Tabela 10** Wykaz pozostałych zabytków wpisanych do rejestru z terenu gminy Rychwał.

| Lp. | Opis zabytku                                          | Rok powstania | Rejestr zabytków         |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1   | Dwór murowany w Dąbroszynie                           | 1 poł. XIX    | 135/730 z dn. 12.09.1969 |
| 2   | Cmentarz rzymsko-katolicki w Grochowach               | 1 poł. XIX    | 515/256 z dn. 13.06.1995 |
| 3   | Kościół drewniany w Kucharach<br>Kościelnych          | 1795          | 138/733 z dn. 12.09.1969 |
| 4   | Cmentarz rzymsko-katolicki w Kucharach<br>Kościelnych | 1 poł. XIX    | 514/255 z dn. 13.06.1995 |

## **IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości**

### **Mocne strony**

- korzystne położenie na skrzyżowaniu drogi krajowej Konin Kalisz oraz drogi wojewódzkiej Turek Jarocin
- rozbudowana infrastruktura techniczna - wodociągi, łączność telefoniczna, sieć kanalizacji sanitarnej (Gmina posiada własną oczyszczalnię ścieków)
- wolne przygotowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny pod inwestycje
- wolne przygotowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny pod budownictwo mieszkaniowe
- segregacja odpadów
- składowisko odpadów
- sieć szkół i przedszkole
- możliwość podnoszenia kwalifikacji przy wykorzystaniu zaplecza szkół w pobliskim Koninie i Kaliszu
- konkurencyjna siła robocza
- ośrodek zdrowia

### **Słabe strony**

- bezrobocie
- mały lokalny rynek pracy
- słaby rynek zbytu dla produktów rolnych
- zdegradowane parki miejskie
- zdegradowany teren zespołu dworskiego przy ul. Kaliskiej
- brak skwerów i placów zabaw dla dzieci
- brak bazy noclegowej i bazy gastronomicznej
- nieestetyczne i nieekonomiczne w utrzymaniu lampy uliczne
- brak domu kultury
- brak perspektyw dla młodzieży

- brak systemu wsparcia i preferencji dla rozwoju przedsiębiorstw
- zdegradowana baza sportowo-rekreacyjna
- niskie walory estetyczne ulic i placów
- duże wydatki na szkolnictwo
- słaby napływ kapitału inwestycyjnego
- niska jakość nawierzchni i oznakowania dróg
- brak gazociągu i zgazyfikowania miejscowości

## V. Opis planowanego przedsięwzięcia

Opracowanie listy planowanych przedsięwzięć było procesem uspołecznionym, nastąpiło w drodze ankietowania miejscowości, ankiety przeprowadzone zostały przez czterech radnych, których okręg wyborczy obejmuje miasto Rychwał.

Jako przedsięwzięcie priorytetowe przeznaczone do realizacji w pierwszej kolejności uznano przedsięwzięcie nazwane: Remont boiska sportowego oraz obiekty towarzyszące i rekreacyjne.

Jest to przedsięwzięcie złożone, które składać się będzie z trzech elementów realizowanych na kilku działkach zlokalizowanych na terenie Rychwała.

**Pierwszym elementem** jest modernizacja boiska sportowego w Rychwale zlokalizowanego na działkach nr 454, 450/1, 450/3, 449, 467 obejmująca następujące zakresy robót :

### 1. boisko sportowe

Obecny stan boiska znacznie odbiega od standardów jakie powinny spełniać tego typu obiekty. W ramach remontu planowane jest ponowne wytyczenie płyty, której wymiary powinny wynosić:

- płyta główna 100,0 x 60,0 m
- pasy wzdłużne o szerokości 1,5 m
- pasy poza bramkowe min. 3,0 m

Dla boiska oraz półkoli poza bramowych przewidziano nawierzchnię naturalną obsianą trawą, dodatkowo dla prawidłowego odwodnienia należy nadać płycie odpowiednie spadki powierzchniowe. Planowane jest również zlokalizowanie hydrantu podziemnego  $\phi$  80 mm blisko linii środkowej boiska, co pozwoli na właściwe polewanie każdego



miejsca murawy płyty. W celu używania powierzchni boiska do uprawiania dyscyplin lekkoatletycznych konieczne jest zainstalowanie wyjmowanych bramek oraz wyznaczenie stref rzutu oszczepem, dyskiem, młotem itp.

## **2. bieżnia okólna 400m**

Obecnie bieżnia nie ma wyznaczonych torów, a podłoże jej jest twarde, miejscami betonowe co stanowi realne zagrożenie dla użytkowników.

Bieżnia okólna o długości 400 m 4 torowa składać się będzie z dwóch odcinków prostych o długości po 100,10 oraz z dwóch półkoli o promieniu wewnętrznym  $R=31,50$  m i promieniu zewnętrznym  $R=36,50$  m. Szerokość toru 1,22 – 1,25 m Zaprojektowany został również spadek poprzeczny bieżni – 1,0% oraz podłużny 0,1%. Bieżnia wykonana będzie na podłożu ulepszonym o nawierzchni rodzaju III.

Remont bieżni pozwoli na rozgrywanie biegów na dystansach: 200, 400, 800, 1000, 1500, 3000, 5000, 10000 m oraz biegów sztafetowych 4 x 100 i 4 x 400 m



## **3. bieżnia prosta 133 m**

Bieżnia jest w bardzo złym stanie, miejscami podłoże jej jest twarde, betonowe.

W ramach jej modernizacji zaprojektowano bieżnię uniwersalną o długości 133 m składającą się z 4 torów o szerokości 1,22 – 1,25 m. Bieżnia wykonana będzie na podłożu ulepszonym o nawierzchni rodzaju III z odpowiednimi spadkami: poprzecznym – 1% i podłużnym 0,1%. Umożliwi to rozgrywanie biegów płaskich na dystansach płaskich 60 i 100 m oraz przez płotki 100 i 110 m.



Naprawiany betonowy odcinek bieżni

#### **4. trybuny ziemne**

Ze względu na ponowne wyznaczenie i przemieszczenie płyty boiska do gry w piłkę nożną zaprojektowano uzupełnienie widowni ziemnej wg typu inż. Hoffmana o pięciu rzędach widzów (jak część istniejąca). Widownia znajduje się po jednej stronie płyty stadionu, jest to 1 segment pięciorzędowy o długości osiowej 24,52 m, o ilości miejsc na widowni równej 150.

#### **5. boisko do siatkówki**

Projektowane boisko do siatkówki zlokalizowane będzie na terenie półkola za bramką. Dla boiska przewidziano nawierzchnię naturalną obsianą trawą, w celu prawidłowego odwodnienia należy nadać płycie odpowiednie spadki powierzchniowe na zewnątrz od siatki. Słupki z rur stalowych lub stojaki drewniane konieczne do przeciągnięcia linki stalowej na której umieszczona będzie siatka montowane będą w tulejach umożliwiających demontaż. Wokół boiska przewidziany jest pas wolny od przeszkód o tej samej nawierzchni jak nawierzchnia boiska.

Wymiary boiska:

- 18,00 x 9,00 m (netto)
- 22,00 x 13,00 m (brutto)

Konieczne jest również umieszczenie hydrantu do podlewania nawierzchni w odpowiedniej odległości.

#### **6. boisko treningowe**

W pobliżu stadionu znajduje się basen typu odkrytego w wymiarach 50 x 20 m. Ze względu na jego techniczne zużycie, duży stopień degradacji (główne erozja betonu), nieestetyczny wygląd i stwarzane niebezpieczeństwo podjęto decyzję o zaspaniu niecki, obniżeniu wystających ponad teren ścian zewnętrznych i wykorzystaniu powierzchni na budowę boiska do gry w mini piłkę nożną.

Dla projektowanego boiska przewidziano nawierzchnię naturalną obsianą trawą, z odpowiednimi spadkami powierzchniowymi w celu prawidłowego odwadniania, bramki do gry demontowane.

Wymiary boiska:

- długość 50,00 m
- szerokość 30,00 m

## 7. ogrodzenie

Ze względu na zły stan techniczny konieczna jest wymiana istniejącego ogrodzenia. Zaprojektowano rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe ogrodzenia z elementów prefabrykowanych żelbetowych – słupki i deski przepierzenia.

Dane techniczne:

- długość ogrodzenia – 670 m
- brama i furtka – 2 kpl.

**Drugim elementem** jest modernizacja Parku Miejskiego w Rychwale zlokalizowanego na działce nr 1350 obejmująca następujące zakresy robót:

### 1. alejki i place

Istniejące ciągi i plac przy budynku przeznaczono do wymiany ze względu na zbyt małą szerokość (3 x 35 cm), zły stan techniczny oraz nieestetyczny wygląd. Zaprojektowane alejki parkowe o szerokości 1,50 – 3,00 m biegnąc będą wzdłuż trasy lamp oświetleniowych. Utwardzenie wykonane zostanie z kostki betonowej z odpowiednim spadem poprzecznym.



Bilans powierzchniowy utwardzenia:

- alejki i place – 774 m<sup>2</sup>
- obrzeża – 562 m

### 2. zieleń – krzewy

Zaprojektowano żywopłot jako ekran oddzielający powierzchnię parkową od pobliskiego rowu melioracyjnego, oraz uzupełnienie istniejącego żywopłotu od strony frontowej wzdłuż biegnącej ulicy.

### 3. boisko do siatkówki

Projektowane boisko do siatkówki zlokalizowane będzie w południowo-wschodniej części parku. Dla boiska przewidziano nawierzchnię naturalną obsianą trawą, w celu prawidłowego odwodnienia należy nadać płycie odpowiednie spadki powierzchniowe na zewnątrz od siatki. Słupki z rur stalowych lub stojaki drewniane



konieczne do przeciągnięcia linki stalowej na której umieszczona będzie siatka montowane będą w tulejach umożliwiających demontaż. Wokół boiska przewidziany jest pas wolny od przeszkód o tej samej nawierzchni jak nawierzchnia boiska.

Wymiary boiska:

- 18,00 x 9,00 m (netto)
- 22,00 x 13,00 m (brutto)

**Trzecim elementem** jest utworzenie skweru na niezagospodarowanej działce nr 1422 w rejonie ul. Konińskiej w Rychwale obejmujące następujące zakresy robót:

#### 1. alejki i place

Zaprojektowano alejkę typu „na przełaj” w miejscu wydeptanej ścieżki przez mieszkańców z odnogą w kierunku ul. Konińskiej. Taki układ komunikacyjny potwierdza dotychczasowy sposób pokonywania tego odcinka drogi, lecz po właściwej nawierzchni. Alejki wykonane będą z kostki betonowej z odpowiednim spadem poprzecznym.

Bilans powierzchniowy utwardzenia:

- alejki i place – 295
- obrzeża – 218 m



## **2. zieleń – krzewy**

Zaprojektowano żywopłot jako ekran oddzielający powierzchnię planowanego placu zabaw od przylegającego ciągu komunikacyjnego. Wykonane zostaną również dywanowe trawniki na powierzchniach wolnych i rekreacyjnych, które będą miały korzystny wpływ na stosunki glebowe terenu działki.

Bilans roślinności przeznaczonej do obsadzenia:

- krzewy żywopłotowe – 50 m
- trawniki dywanowe – 2500 m<sup>2</sup>

## **3. ogrodzenie**

Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach stalowych o długości 105 m wykonane będzie wokół projektowanego placu zabaw.

Realizacja tego złożonego przedsięwzięcia ma do urzeczywistnienia kilka celów:

**Cel I.** Utworzenie warunków dla zaspokajania potrzeb społecznych, sportowych i kulturalnych.

- Realizacja tego celu nastąpi głównie poprzez modernizację boiska sportowego w Rychwale i dostosowania go do obecnie obowiązujących standardów i wymiarów tego typu obiektów sportowych, realizacja nastąpi również poprzez uatrakcyjnienie i zwiększenie oferty sportowej i rekreacyjnej dla mieszkańców poprzez utworzenie nowych boisk treningowych i do gry w mini piłkę nożną, siatkówkę, czy koszykówkę.

Zmodernizowanie całego obiektu a w szczególności zmodernizowanie płyty boiska, bieżni okólnej i bieżni prostej wraz z powiększeniem trybun stworzy bardzo dobre warunki do organizacji zawodów i imprez sportowych na wysokim poziomie.

Zmodernizowany obiekt będzie bardzo dobrym miejscem do organizacji pokazów i zawodów strażackich, czy imprez masowych typu festyny, koncerty, pokazy, itp.

**Cel II** Podniesienie standardu życia i warunków zamieszkiwania

Realizacja tego celu tak jak opisano wyżej nastąpi w części poprzez modernizację boiska sportowego w Rychwale, które będzie tworzyło ważny element nowej oferty

sportowo – rekreacyjnej miejscowości w zakresie podniesienia standardu życia i warunków zamieszkiwania.

Podniesienie standardu życia i warunków zamieszkiwania nastąpi również poprzez modernizację przestrzeni publicznej w zakresie modernizacji Parku Miejskiego i utworzenia nowego skweru na niezagospodarowanym obecnie placu przy ul. Konińskiej w Rychwale. Dzięki realizacji tego zakresu przedsięwzięcia utworzona zostanie zielona przestrzeń do odpoczynku, rekreacji aktywnych i biernych form spędzania wolnego czasu. Utworzone zostaną bezpieczne miejsca do zabaw dla dzieci i młodzieży. Miejsca do spacerów.

### **Cel III Podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.**

Realizacja zaplanowanego przedsięwzięcia w pełnym wymiarze podniesie w zauważalnym stopniu estetykę i atrakcyjność miejscowości. Z jednej strony będzie to adresowane do mieszkańców Rychwała, jako głównych beneficjentów tych działań ale również powinno być zauważone przez odwiedzających gości i turystów. Utworzona atrakcyjna infrastruktura sportowo-rekreacyjna, a także zmodernizowany Park Miejski i nowy skwer stworzą nowe możliwości dla rozwoju przedsiębiorczości i podniosą w pewnym stopniu atrakcyjność Rychwała dla potencjalnych inwestorów.

Zakłada się, że realizacja tego całego złożonego przedsięwzięcia przyniesie w wymiarze społecznym i gospodarczym różnorodne pożądane efekty, a mianowicie:

- utworzone zostaną warunki do pełniejszego zaspokajania potrzeb rekreacyjno-sportowych mieszkańców Rychwała i okolicznych miejscowości
- utworzone zostaną na terenie Rychwała znacznie lepsze warunki do rekreacji i aktywnego spędzania wolnego czasu przez dorosłych, dzieci i młodzież.
- utworzone zostaną dobre warunki do rozwoju sportu w gminie (sekcja piłki nożnej, siatkowej)
- powstaną warunki do wychowania młodzieży poprzez sport
- z dużym prawdopodobieństwem nastąpi rozwój klubu sportowego Zjednoczeni Rychwał

- powstaną dobre warunki do organizowania większych imprez masowych na wolnym powietrzu typu: zawody sportowe, pokazy i zawody strażackie, sportowe olimpiady szkolne, mecze piłkarskie, festyny, koncerty itp.
- nastąpi zauważalna poprawa estetyki miejscowości
- odnotować będzie można wzrost standardu życia i poprawienie warunków zamieszkiwania,
- utworzenie nisz na terenie miejscowości tworzących przyjazne warunki dla spędzania wolnego czasu matek z małymi dziećmi, czy zabaw dzieci i młodzieży,
- należy spodziewać się wzrostu bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz zmniejszania się patologii, zwłaszcza wśród młodzieży ,
- polepszy się promocja miejscowości i całej gminy Rychwał
- nastąpi zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Rychwała

## VI. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

**Tabela 11** Szacunkowy kosztorys remontu boiska sportowego oraz obiektów towarzyszących i rekreacyjne w Rychwale.

| <b>Lp.</b> | <b>Wyszczególnienie</b>                        | <b>Kwota</b>             |
|------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Działki nr 454, 450/1, 450/3, 449 i 467</b> |                          |
| 1          | Boisko Sportowe                                | 126 074,89               |
| 2          | Bieżnia ogólna + bieżnia prosta                | 81 511,04                |
| 3          | Trybuny ziemne                                 | 14 197,50                |
| 4          | Boisko do siatkówki                            | 8 835,36                 |
| 5          | Boisko treningowe                              | 36 874,24                |
| 6          | Ogrodzenie                                     | 58 419,56                |
| <b>II</b>  | <b>Działka nr 1350</b>                         |                          |
| 7          | Alejki i place                                 | 55 869,58                |
| 8          | Zieleń – krzewy                                | 13 650,60                |
| 9          | Boisko do siatkówki                            | 8 835,29                 |
| <b>III</b> | <b>Działka nr 1422</b>                         |                          |
| 10         | Alejki i place                                 | 21 611,02                |
| 11         | Zieleń – krzewy                                | 21 190,85                |
| 12         | Ogrodzenie placu zabaw                         | 11 579,04                |
|            | <b>RAZEM netto</b>                             | <b><u>458 649,04</u></b> |
|            | <b>VAT</b>                                     | <b><u>100 902,77</u></b> |
|            | <b>RAZEM brutto</b>                            | <b><u>559 551,74</u></b> |

## VII. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

| Zakres                                                               | 2005 r. |   |    |     |      |    |   |    |     | 2006 r. |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---|----|-----|------|----|---|----|-----|---------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|
|                                                                      | IV      | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | I       | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| Opracowanie dokumentacji                                             |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Procedura przetargowa                                                |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Boisko Sportowe                                                      |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Bieżnia ogólna + bieżnia prosta                                      |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Trybuny ziemne                                                       |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Boisko do siatkówki                                                  |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Boisko treningowe                                                    |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Ogrodzenie                                                           |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Alejk i place (Park Miejski)                                         |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Zieleń – krzewy (Park Miejski)                                       |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Boisko do siatkówki (Park Miejski)                                   |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Alejk i place (Skwer przy ul. Konińskiej)                            |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Zieleń – krzewy (Skwer przy ul. Konińskiej)                          |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |
| Ogrodzenie projektowanego placu zabaw<br>(Skwer przy ul. Konińskiej) |         |   |    |     |      |    |   |    |     |         |    |     |    |   |    |     |      |    |   |

## SPIS TABEL I WYKRESÓW

|                  |                                                                                                                                         |    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tabela 1</b>  | Ludność miejscowości Rychwał w latach 2000-2004 .....                                                                                   | 8  |
| <b>Tabela 2</b>  | Ludność wg płci i wieku w miejscowości Rychwał .....                                                                                    | 9  |
| <b>Tabela 3</b>  | Mieszkania zamieszkane wg wyposażenia, okresu budowy i właściciela .....                                                                | 9  |
| <b>Tabela 4</b>  | Mieszkania zamieszkane wg powierzchni użytkowej, okresu budowy budynku i rodzaju podmiotów będących właścicielem mieszkań w 2002r ..... | 10 |
| <b>Tabela 5</b>  | Placówki oświatowe na terenie miejscowości Rychwał .....                                                                                | 11 |
| <b>Tabela 6</b>  | Użytkowanie gruntów w wg granic administracyjnych w Rychwale w 2003r .....                                                              | 13 |
| <b>Tabela 7</b>  | Klasy bonitacyjne gleb z terenu miejscowości Rychwał .....                                                                              | 13 |
| <b>Tabela 8</b>  | Liczba czytelników w latach 2000-2004 w bibliotece w Rychwale .....                                                                     | 15 |
| <b>Tabela 9</b>  | Wykaz zabytków z terenu miejscowości Rychwał .....                                                                                      | 17 |
| <b>Tabela 10</b> | Wykaz pozostałych zabytków wpisanych do rejestru z terenu gminy Rychwał .....                                                           | 17 |
| <b>Tabela 11</b> | Szacunkowy kosztorys remontu boiska sportowego oraz obiektów towarzyszących i rekreacyjne w Rychwale .....                              | 28 |
| <b>Wykres 1</b>  | Liczba ludności w Rychwale w latach 2000-2004 .....                                                                                     | 8  |

### Podstawa opracowania

Niniejszy Plan Rozwoju Miejscowości Rychwał został opracowany na podstawie umowy z dnia 21 marca 2005 r. z firmą „Akon” z siedzibą w Koninie ul. Wyzwolenia 11.

## LITERATURA

Przy opracowaniu Planu Rozwoju Miejscowości Rychwał wykorzystano następujące źródła informacji:

1. Strategia Rozwoju Gminy Rychwał
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał
4. Plan Gospodarki odpadami dla związku międzygminnego „Koniński Region Komunalny”
5. Narodowy Spis Powszechny 2002
6. Ważniejsze dane o podregionach, powiatach i gminach województwa wielkopolskiego 2000 – 2003 (GUS)
7. Z. Kaczmarek, J. Stępień, Dzieje Rychwała, Poldruk, Konin, 1994
8. Przyrodnicze obiekty chronione województwa konińskiego, Konin, 1995
9. Dokumentacja techniczna – Remont boiska sportowego oraz obiekty towarzyszące i rekreacyjne
10. Dane udostępnione przez pracowników Urzędu Gminy i Miasta Rychwał
11. Strony internetowe:
  - Urzędu Gminy i Miasta Rychwał: [www.rychwal.pl](http://www.rychwal.pl)
  - Głównego Urzędu Statystycznego: [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)